



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
6^η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ,
ΗΠΕΙΡΟΥ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Ν.Μ. ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ

Κυπαρισσία 01/04/2016
Αρ. πρωτ. 1519

ΤΟ (Ν.Π.Δ.Δ) ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ – Ν.Μ. ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ

Εκτίθεται σε πλειοδοτική δημόσια δημοπρασία, στις **5/5/2016** και ώρα **12:00 μ.μ.** στο γραφείο προμηθειών της Νοσηλευτικής Μονάδας Κυπαρισσίας, η εκμίσθωση αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της Νοσηλευτικής Μονάδας εκ κληροδοτήματος Ειρήνης Τσουκαλά, το οποίο βρίσκεται στον Δήμο Τριφυλίας στο Δ.Δ. Φαρακλάδας, επιφάνειας 8.000 τ.μ. οριοθετούμενου γύρωθεν Ανατολικά με ιδιοκτησίες κληρονόμων Παναγιώτη Φούρναρη, Αλέξιου Μπακούρου και Χαρίλαου Φούρναρη, Δυτικά με ιδιοκτησία Δημητρίου Τσίγγανου, Νότια με ιδιοκτησίες κληρονόμων Ν..Μανωλοπούλου και Αλεξίου Μπακούρου και Βόρεια με ιδιοκτησία Χαρίλαου Φούρναρη, το οποίο είναι ασκεπές 4.000 τ.μ. περίπου και θα εκμισθωθεί για διάστημα τριών (3) ετών, με ετήσιο τίμημα όχι μικρότερο από 400,00 €. Το λοιπό τμήμα 4.000 τ.μ περίπου που περιέχει 50 ελαιόδενδρα θα παραμείνει στην εκμετάλλευση της Νοσηλευτικής Μονάδας.

Η δημοπρασία γίνεται κατά τις διατάξεις του Α.Ν . 2039/24-10-1939 και του άρθρου 29 παρ. 3, 4 του άρθρου 51 και του άρθρου 52 παρ. 3 του Β.Δ ΦΕΚ 523/4-12-39 περί του τρόπου εκποίησης κινητών και ακινήτων και εκμισθώσεως ακινήτων καταλειπομένων κατά κληρονομίαν, κληροδοσίαν ή δωρεάν εις το Κράτος και υπέρ κοινωφελών σκοπών, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και υπό τους εξής όρους:

1. Η ενοικίαση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, το οποίο πρέπει να υπογραφεί μέσα σε οκτώ (8) ημέρες από την κοινοποίηση της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το Δ.Σ. του Γενικού Νοσοκομείου Μεσσηνίας μετά του νόμιμου εκπροσώπου και του πλειοδότη που θα αναδειχθεί μισθωτής.
2. Το ετήσιο μίσθωμα του πρώτου έτους θα είναι πληρωτέο εφάπαξ με την υπογραφή της σύμβασης εκμίσθωσης και θα επαναλαμβάνεται την ίδια ημερομηνία για τα επόμενα έτη.
3. Ελάχιστος όρος προσφοράς για τη μίσθωση του αναφερόμενου Αγροτεμαχίου ορίζονται τα 400,00 € ετησίως. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ισχύει για τρία (3) έτη και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό που θα καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. του Γενικού Νοσοκομείου Μεσσηνίας, τουλάχιστον στο εκάστοτε καταβαλλόμενο μίσθωμα για κάθε χρόνο τυχόν αναγκαστικής παράτασης της μίσθωσης.
4. Όποιος έχει την πρόθεση να διαγωνισθεί κατά τη δημοπρασία πρέπει, για να γίνει δεκτός σε αυτή, να καταθέσει λόγω εγγυοδοσίας για τη συμμετοχή του, γραμμάτιο παρακαταθήκης χρηματικού ποσού ίσου με το 5% του ελαχίστου όρου προσφοράς υπολογιζόμενο για ολόκληρη τη μισθωτική περίοδο, ή ισόποση εγγυητική επιστολή τράπεζας αναγνωρισμένη στην Ελλάδα. Επιπλέον είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει και αξιόχρεο εγγυητή για την υπογραφή των πρακτικών της δημοπρασίας και του μισθωτηρίου συμβολαίου.

5. Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής, οφείλει να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων μέσα σε οκτώ (8) μέρες από τη κοινοποίηση της απόφασης του Δ.Σ. του Γενικού Νοσοκομείου Μεσσηνίας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, χρηματική εγγύηση ίση με το ¼ του ετήσιου μισθώματος ή να προσκομίσει ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα. Η εγγύηση αυτή θα είναι άτοκη και θα αυξάνεται οσάκις αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα, ώστε να είναι πάντοτε ίση προς τρία (3) ετήσια μισθώματα. Η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ του ως άνω (Ν.Π.Δ.Δ) Γενικό Νοσοκομείο Μεσσηνίας – Νοσηλευτική Μονάδα Κυπαρισσίας εάν η μίσθωση διαλυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία οφειλόμενη σε υπαιτιότητα του μισθωτή. Επίσης καταπίπτει υπέρ του (Ν.Π.Δ.Δ) Γενικού Νοσοκομείου Μεσσηνίας – Νοσηλευτική Μονάδα Κυπαρισσίας και σε περίπτωση που κατά τη λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο παραμένει αυτός οφειλέτης οποιασδήποτε οφειλής του από τη μίσθωση.
6. Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ευθύς κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει το νόμιμο προς τούτο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι πλειοδοτεί για δικό του λογαριασμό.
7. Για να γίνει δεκτή προσφορά, πρέπει να υπερβαίνει τον ελάχιστο όρο, ή μετά την έναρξη της δημοπρασίας το εκάστοτε αποτέλεσμα αυτής, κατά δυο τοις εκατό (2%) τουλάχιστον.
8. Ο τελευταίος πλειοδότης, αν δεν διαμένει στον τόπο της διενέργειας της δημοπρασίας, οφείλει να διορίσει υποχρεωτικά με προφορική του δήλωση, που καταχωρείται στα πρακτικά, αντίκλητο του, που διαμένει στον τόπο αυτό, προς τον οποίο κοινοποιείται η έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.
9. Αυτός που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει να προσέλθει με τον εγγυητή του, μέσα σε οκτώ (8) ημέρες αφότου κοινοποιηθεί η απόφαση του Δ.Σ. του Γενικού Νοσοκομείου Μεσσηνίας έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο, που θα συνταχθεί. Σε περίπτωση που θα αθετήσει την υποχρέωση του αυτή, ή να παραλείψει να καταθέσει την εγγύηση που αναγράφεται στον όρο πέντε (5) αυτής της διακήρυξης, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, τον οποίο βαρύνει κάθε επί ελάττον διαφορά του μισθώματος, η οποία εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Νόμου "περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων". Η επί πλέον διαφορά που θα προκύψει κατά τον αναπλειστηριασμό παραμένει προς το όφελος του Δ.Σ. του Γενικού Νοσοκομείου Μεσσηνίας.
Το μίσθωμα πρέπει απαραίτητα να προκαταβληθεί. Σε αυτό συμψηφίζεται η κατά τον όρο 4 εγγύηση, η οποία καταπίπτει υπέρ του (Ν.Π.Δ.Δ) Γενικού Νοσοκομείου Μεσσηνίας – Νοσηλευτική Μονάδα Κυπαρισσίας, εάν ο πλειοδότης με τον εγγυητή του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας.
10. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου αν δεν έκανε χρήση του μίσθιου χωρίς υπαιτιότητα του (Ν.Π.Δ.Δ) Γενικού Νοσοκομείου Μεσσηνίας – Νοσηλευτική Μονάδα Κυπαρισσίας.
11. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.
12. Το (Ν.Π.Δ.Δ) Γενικό Νοσοκομείο Μεσσηνίας – Νοσηλευτική Μονάδα Κυπαρισσίας δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το αγροτεμάχιο, ούτε υποχρεώνεται από το λόγο αυτό στην επιστροφή ή στη μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.
13. Το μίσθιο θα χρησιμεύσει ως αγρός μονοετούς καλλιέργειας με δυνατότητα άρδευσης από το υπάρχον πηγάδι.
14. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά και δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις

στο μίσθιο π.χ. (αφαίρεση των περίπου 50 υπαρχόντων ελαιοδένδρων), ούτε να ενεργήσει σε αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, ούτε να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό, χωρίς την έγκριση του (Ν.Π.Δ.Δ) Γενικού Νοσοκομείου Μεσσηνίας – Νοσηλευτική Μονάδα Κυπαρισσίας.

15. Ο μισθωτής οφείλει να φροντίσει για τη διατήρηση της κατοχήστου μισθίου και να αποκρούει κάθε καταπάτησή του, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτή.
16. Ο εκμισθωτής (Ν.Π.Δ.Δ) Γενικό Νοσοκομείο Μεσσηνίας – Νοσηλευτική Μονάδα Κυπαρισσίας με δικά του έξοδα θα προβαίνει στην συλλογή του ελαιοκάρπου για ίδιο όφελος κατά τους μήνες Νοέμβριο ή Δεκέμβριο, επίσης δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή του μισθίου, έστω και αναγκαία. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο, όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση που θα γίνει από το μισθωτή, περιέχεται στην κυριότητα του (Ν.Π.Δ.Δ) Γενικού Νοσοκομείου Μεσσηνίας – Νοσηλευτική Μονάδα Κυπαρισσίας μετά την λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΖΟΣ